



ט' בשבט התשס"ח
16.1.2008

אל: ציבור לקוחותינו וידידנו,

הודעה בדבר עדכון מדרגות מס רכישה לדירות מגורים ומשקים חקלאיים

סוג	שעור המס	מדרגות חדשות מ- 16.1.2008 עד 15.1.2009 הסכום בשקלים חדשים
דירת מגורים יחידה	ללא מס	907,700
	3.50%	מ-907,700 – 1,275,690
	5%	מעל – 1,275,690
דירת מגורים אחרת	3.50%	עד – 772,310
	5%	מעל – 772,310
משקים חקלאיים	0.50%	עד – 238,420
	5%	מעל – 238,420
פטור לעולה	0.50%	עד - 1,165,670
	5%	מעל – 1,165,670

דוגמא לרכישת דירת מגורים

- דוגמא א' - רכש דירת מגורים יחידה בשווי של 600,000 ש"ח לא ישלם מס.
- דוגמא ב' - רכש דירת מגורים יחידה בשווי של 1,000,000 ש"ח ישלם היום 3,231 ש"ח.
- דוגמא ג' - רכש דירת מגורים שאינה דירתו היחידה, בשווי של 600,000 ש"ח ישלם היום 21,000 ש"ח.
- דוגמא ד' - רכש דירת מגורים שאינה דירתו היחידה, בשווי של 1,000,000 ש"ח ישלם היום 38,416 ש"ח.

בתחולה מיום 1.1.2000 נקבעו 2 מסלולי חיוב במס רכישה לגבי דירות מגורים:

- א. דירת מגורים יחידה כמשמעותה בסעיף [9\(ג1א\)\(2\)\(ב\) לחוק](#) - דירה שהיא דירתו היחידה של הרוכש. לעניין זה יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם לרוכש יש דירה אחרת, שהייתה דירתו היחידה, עד מועד רכישה זו, ומכר אותה תוך 24 חודשים או תוך 12 חודשים מיום המסירה הקבוע בהסכם (במידה והדירה נרכשה מקבלן).
- ב. "דירת מגורים" - דירה נרכשת כאשר בבעלותו של הרוכש דירת מגורים נוספת (להלן: "דירת מגורים אחרת").

✓ תשובות והבהרות נוספות ניתן לקבל במחלקת מיסוי מקרקעין ו/או בקרו באתר הבית שלנו www.bcpa.co.il לקבלת מידע מקצועי מקיף ומגוון.

בברכה,

בחרי ושות'
רואי חשבון ויועצים פיננסיים